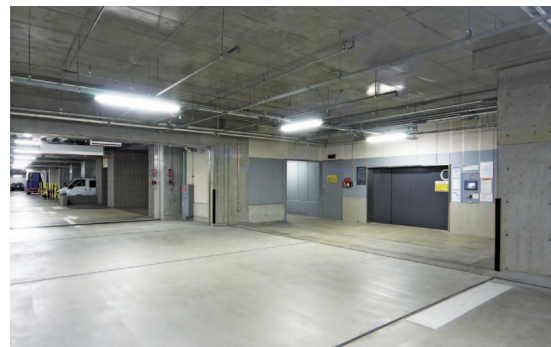




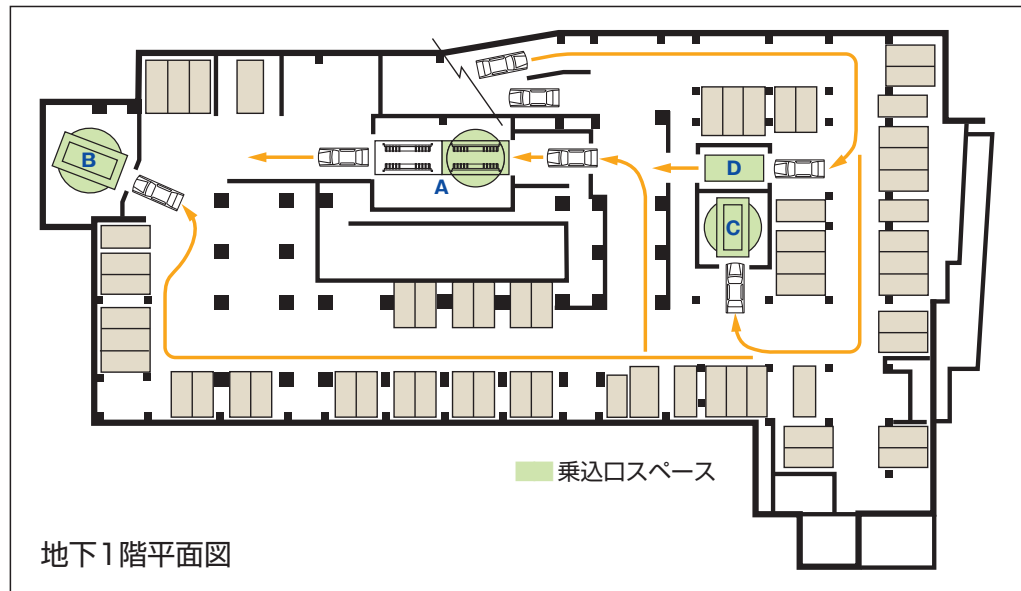
ターンテーブル内蔵型のCSパーキング(B号機)



CSパーキング(C号機)の乗込口レイアウト



CSパーキング(D号機)。通り抜けタイプで車の入出庫がスムーズ



乗込口スペース



遠隔操作ラウンジに設置された操作パネル

採用されたのは、平面往復方式のCSパーキング3基とエレベータ方式(フォーク式)のELパーキングです。CSパーキングは、うち一基が通り抜け方式を採用することで、スムーズな前進入出庫が可能となっています。一方、ビル内に鉄骨を組み込んだELパーキング

縦列タイプ(通り抜け方式)は、乗込口と出口を別々に設置。通り抜け方式により、これまで以上にスピーディな入出庫を実現しました。また、地下一階には遠隔操作ラウンジを設置。操作パネルにセキュリティタグをかざすだけで、簡単に機械式駐車場の出庫が行えるため、出庫中の待ち合いはもちろん、同乗者との待ち合わせにも便利です。もちろんセキュリティも充実。車路にはセキ

ドゲートにはガードマンとドアマンを配置し、グランドロビーの入り口には面倒な操作の要らないセキュリティタグを使った認証システムを導入。他にも、エレベーターの着床制限や、キーパターンが百七十億通りといわれるディンプルシリンダーキーなどの採用により、住む人を優しく向かえ、不審者を堅固にブロックする、高次元のセキュリティを実現しました。

交通機関へのアクセスは、東京メトロ千代田線「赤坂駅」から徒歩四分、東京メトロ銀座・南北線「溜池山王駅」からは徒歩五分。さらに東京メトロ千代田線・丸の内線「国会議事堂駅」からは徒歩十三

多彩な機能でひとクラス上の駐車設備を創出

赤坂タワーレジデンス「トップオブザヒル」では、パーキングを地下一階に設置。日精の機械式駐車設備を五基導入することで、トータル二百八十六台分の駐車スペースが確保されました。

縦列タイプ(通り抜け方式)は、乗込口と出口を別々に設置。通り抜け方式により、これまで以上にスピーディな入出庫を実現しました。また、地下一階には遠隔操作ラウンジを設置。操作パネルにセキュリティタグをかざすだけで、簡単に機械式駐車場の出庫が行えるため、出庫中の待ち合いはもちろん、同乗者との待ち合わせにも便利です。もちろんセキュリティも充実。車路にはセキ

ユリティゲートを設け、さらに夜間はリングシャッターを降ろすことで、不審者の侵入を防ぎます。赤坂タワーレジデンスが提供するひとクラス上の「もてなし」に、日精が誇る先進の技術が活かされています。

赤坂タワーレジデンス「トップオブザヒル」

赤坂に最高級タワーマンションが完成

江戸時代より藩上屋敷のある町として栄えた赤坂は、日枝神社や氷川神社などの名所旧跡に囲まれた伝統ある邸宅地と、外資系金融企業が集中する国際色豊かなビジネス街が共存する魅力的なエリアです。

昨年春には、大規模オフィスビルや商業施設、賃貸住宅棟を備えた複合施設「akasa Sacas(赤坂サカス)」が誕生。以前にも増して、ビジネスやカルチャー、グルメの発信源として、街に活気があふれています。

そんな赤坂の中心地に、昨年五月に竣工・完成した赤坂タワーレジデンス「トップオブザヒル」は、地上四十五階建て・総戸数五百十八戸の最高級タワーマンションです。

交通機関へのアクセスは、東京メトロ千代田線「赤坂駅」から徒歩四分、東京メトロ銀座・南北線「溜池山王駅」からは徒歩五分。さらに東京メトロ千代田線・丸の内線「国会議事堂駅」からは徒歩十三

分と、四線三駅の利用が可能。また、近くには氷川神社があり、豊かな緑と四季折々の季節行事が暮らしに彩りを添えてくれます。

設備やサービスは、これまでのマンションの概念を覆す、さながらひとつの「館」といった趣です。まず、レセプションカウンターには、コンシェルジュを配置。各種受付や紹介、取次など入居者の日常生活をサポートする、きめ細やかなサービスを提供してくれます。

共用の施設には、ラウンジ、メゾネットタイプのゲストルーム、茶室、リラクゼーションルーム、ワインセラーなどを用意。なかでも、夜になると本格的なバーとしてアルコールドリンクが楽しめる最上階四十四階の「トップラウンジ」では、高さ五階を超える窓一面に都心の夜景を眺めながら、至高のひと時を過ごすことができます。

また、先進の技術とシステムによるセキュリティも大きな特長です。ファサ



乗込口と出口を別々に設置したELパーキング(A号機)

【建築概要・規模】
[建築主] (株)サンウッド、東急不動産(株)、(株)竹中工務店、森ビル(株)
[敷地面積] 6,939.30㎡(敷地内私道625.31㎡除く)
[建築面積] 1,859.61㎡
[延床面積] 73,122.18㎡
[構造規模] 地上45階、塔屋1階、地下3階
[設計・監理] (株)日建ハウジングシステム、(株)竹中工務店
[施工] (株)竹中工務店

【駐車設備概要】
機種/ELパーキング《エレベータ方式(フォーク式)縦列型》、CSパーキング《平面往復方式》3基
型式/DEL・ULSB-88(44+44)、CSLSR5・4・8A-94T、CSLS4・4・4AS-52S、CSLS4・4・4AS-52T
収容台数/286台



赤坂タワーレジデンス「トップオブザヒル」外観