



風光明媚の地として知られる御殿山エリアに誕生(左側:Bブロック,右側:Dブロック)



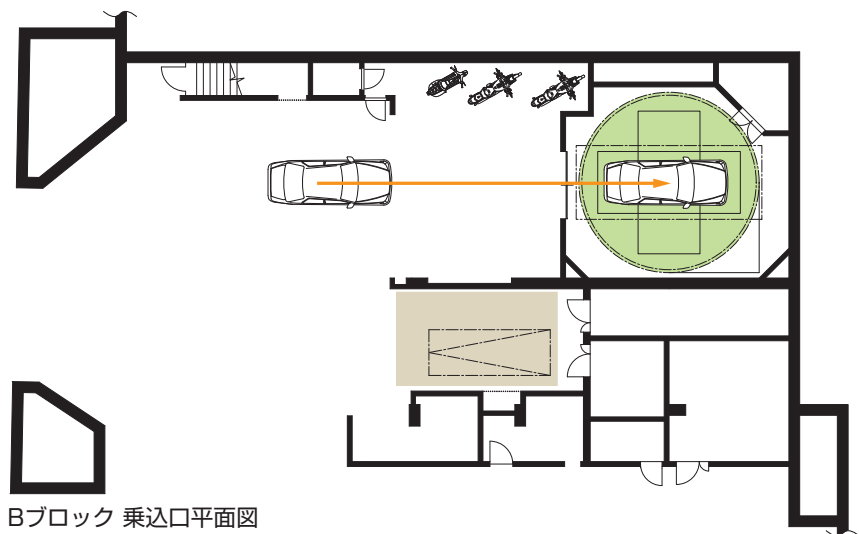
オートドアは横開き方式を採用



Bブロックは前進入出庫ができるターンテーブル内蔵型



大型車に対応した広々とした乗込ロスペース



Bブロック 乗込口平面図

は、「プライムメゾン御殿山EAST／WEST」と名付けられた住宅ゾーンとなります。ともに地上三階・地下二階の高級レジデンスで、総戸数が四十八戸となる予定です。

また、私道と建物を仕切るように植栽された「緑のスクリーン」や既存樹の大ケヤキなど、御殿山の自然をそのまま切り取ったようなさまざまな樹木が、都内有数の高級住宅街の風格にふさわしい気品ある佇まいをもたらしています。

## 入居者の満足感を高める 日精のパークングシステム

次世代の邸宅を支える駐車設備として、プライムメゾン御殿山EAST／WESTに選ばれたのが、日精のパークングシステムでした。

EASTには空間効率に優れた多層循環箱型方式SPパークを、WESTには乗り込み口の省スペース化が可能な水平循環方式LEVELパークを、それぞれの条件に応じて設置。

収容台数はEASTが二十三台で、WESTは二十五台。どちらも騒音・振動対策として浮床仕様建築工事を採用しているのに加え、夜間の速度変更も可能

な仕様となっています。

また今回、一階乗込み室のデッドスペースの角をパイプスペースとして有効活用。機能性と快適性を追求する日精のパークングシステムは、さまざまな建築条件に応じて、お客様のニーズに最大限お応えしてまいります。



Dブロックは水平循環方式LEVELパークを導入

## 御殿山プロジェクト

### 自然との共生を目指す 御殿山エリアの再開発計画

六本木、汐留、丸の内、代官山……、次々と誕生する東京の newName 所に、今年またひとつ巨大な“街”が加わることになりました。それが、ソニー創業の地である品川区の御殿山エリアを、積水ハウスが再開発する「御殿山プロジェクト」です。

江戸幕府の第三代将軍、徳川家光によって茶会や大名接待、鷹狩りの休息地として建てられた「品川御殿」がその名の由来となった御殿山は、大名や華族の屋敷が立ち並び、明治以降は財界人の私邸や大使館などが数多く点在。その後も脈々と歴史を受け継ぎ、今なお都内有数の邸宅地としてその風格を残しています。

また、城南五山に囲まれた緑豊かなこのエリアは、風光明媚の地としても古くから知られ、花見の名所として浮世絵にたびたび登場。現在では「品川百景」に選定され、春には桜、秋には紅葉と、季節の移り変わりとともに、さまざまな表情を見せてくれます。

二〇一一年に竣工する今回のプロジェクトでは、延べ二万八千平方メートルの敷地を四つのブロックに分けて開発。いずれのブロックも建築物は景観への配慮から超高層ビルではなく、横へと拡がる重厚低層な外観となっています。

「Aブロック」の敷地面積は、四ブロックのうちで最大の約二万五千九百平方メートル。そこにオフィスと店舗で構成される地上九階・地下一階のビルが建設されます。オフィスの1フロア貸床面積は国内最大級の約六千七百五十平方メートル。吹き抜けや緑豊かな昇り庭に加え、屋上にはテラスを設けるなど、来訪者が光と風を感じることもできる環境を配慮した設計が特徴です。

同じくオフィスゾーンとなる「Cブロック」は、敷地面積が約六千八百平方メートルで、こちらには地上六階・地下二階のオフィスビルが建設されます。

「Bブロック」と「Dブロック」



Bブロック プライムメゾン御殿山 EAST外観

#### Bブロックビル名:プライムメゾン御殿山 EAST

##### 【建築概要・規模】

【建築主】 積水ハウス株式会社  
【敷地面積】 2167.60㎡  
【建築面積】 1278.25㎡  
【延床面積】 4084.06㎡  
【構造規模】 地上3階、地下2階  
【設計・監理】 株式会社日建ハウジングシステム  
【施工】 大成建設株式会社

##### 【駐車設備概要】

機種／SPパーク《多層循環箱型方式》  
型式／SPLSR3HT-23-US (カイエン対応)  
収容台数／23台

#### Dブロックビル名:プライムメゾン御殿山 WEST

##### 【建築概要・規模】

【建築主】 積水ハウス株式会社  
【敷地面積】 3167.73㎡  
【建築面積】 1765.60㎡  
【延床面積】 5794.89㎡  
【構造規模】 地上3階、地下2階  
【設計・監理】 株式会社日建ハウジングシステム  
【施工】 大成建設株式会社

##### 【駐車設備概要】

機種／LEVELパーク《水平循環方式》  
型式／NLPLSR2A-12B1.12FDQT-US (カイエン対応)  
収容台数／25台



Dブロック プライムメゾン御殿山 WEST外観