

パシフィックタワー目黒不動前

居住環境、ビジネス環境ともに拔群 魅力のタワーマンションが完成

都心回帰が進む東京首都圏のなかで、穴場の人気スポット「目黒不動前」。通勤・通学のアクセスの良さと、江戸情緒たonyu門前町の雰囲気人々を引き付けています。

この度、竣工・完成したパシフィックタワー目黒不動前は、総戸数三百五十八戸・三十階建ての広大なタワーマンションです。全戸賃貸住宅のため、東京に転勤で滞在するビジネスパーソンや、分譲マンションのグレードを住居に望む顧客には魅力の物件となっています。

月額賃料は三十七㎡（一LDK）十四万円ほどから百三㎡（三LDK）五十万円まで。場所柄、SOHO使用も可能で、ペットの飼育も条件が整えば許可されます。

交通機関へのアクセスは、山手線「五反田」駅からは徒歩七分、「目黒」駅からは徒歩十四分。また、東急目黒線「不動前」駅から徒歩八分、東急池上線「大崎広小路」駅からは徒歩七分と、三線四駅が使える

立地の良さ。

近くには、正田家の跡地に整備された区立公園「ねむの木庭」のある池田山公園や林試の森公園などが散在し、都会でありながら、緑ゆたかな憩いの場にも恵まれています。また、おしゃれな白金プラチナ通りや、百貨店やレストランに、映画館もそろった恵比寿ガーデンプレイスもテリトリ内。グロッサリーなどの買い物は東急ストアや、安心に配慮した食材を集めたボロロッカ食品館五反田店で賄うことができます。

さらに、春夏秋冬の季節行事が行われる目黒不動尊が生活に彩りを添え、魅力的な周辺環境を形作っています。

住環境に目を転じれば、マンションの共有部分として、まち、二十四時間スタッフが常駐するフロントサービス。設備では、スポーツジム、展望ラウンジ、オートロック（三十階のみダブルオートロック）、防犯カメラ、宅配ボックス、トランクルームなどがあげられます。各階にゴ

居住に不向きなサイドを有効利用 二基二種の駐車設備で大収容に

パーキングもまた、タワーマンションにふさわしい規模で居住者に確保されています。

五十台のバイク平置き駐輪場と、各戸一台分、すなわち三百五十八台収容の自転車駐輪場が用意されているほか、日精の機械式駐車設備を二基導入することにより、トータルで百二十三台の自動車を収容するパーキングが設置されています。選ばれたのは、平面往復方式のCSパーキングと、エレベータ方式（フォーク式）のELパーキングです。六十四台収容するCSパーキングは、ターンテーブル内蔵で、前進入出庫が可

能です。ハイルーフ車も三十二台まで駐車できます。限られたスペースに大収容するため、設計は四列・四層に。乗り込み口を中間部に設置した上、サイドリフト方式を採用することで、自由度の高いレイアウトを実現しています。

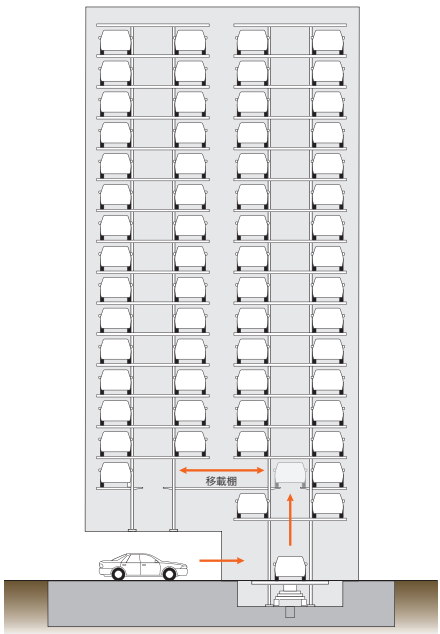
前面空地利用型のELパーキングは、横列縦乗り込みタイプ。ビル内に鉄骨を入れることで、普通乗用車五十八台を収容。リモコン操作で入出庫もさらにスムーズになりました。住環境に不向きなオフィスビルとの隣接部分を、パーキングとして有効利用することに日精のテクノロジーが役立っています。



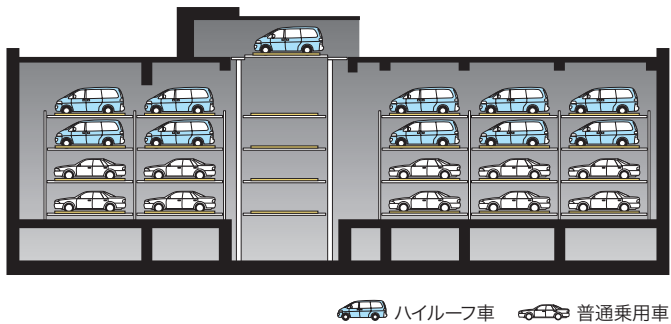
90度乗込方式を採用

前面空地より前進入出庫

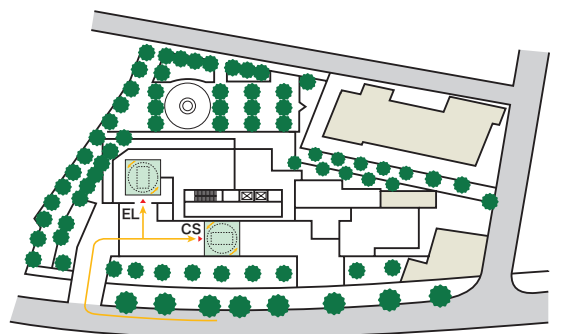
駐車室断面図（ELパーキング）



駐車室断面図（CSパーキング）



1階平面図



CSパーキング・サイドリフト乗込方式を採用した設計レイアウト



前進入出庫を可能にする、ターンテーブル内蔵型（CSパーキング）



【建築概要・規模】●建築主／日本レジデンシャル投資法人●構造規模／地下3階、地上30階、塔屋1階●設計・施工／(株)竹中工務店
【駐車設備概要】機種／型式：ELパーキングエレベータ方式（フォーク式）前面空地利用型／DEL-USGBF-58(27+31)●収容台数／合計58台
CSパーキング＜平面往復方式＞／CSLSR4・4・6BS-64T●収容台数／合計64台（ハイルーフ車32台）