

ルネッサンスタワー上野池之端

芸術・教育・文化の薫る上野の森に 贅沢なくつろぎの空間が生まれました

知性、伝統、自然。江戸東京からの、
洒落な粋人たちの物語が語り継がれる街
上野。東大赤門や、不忍池。東京芸大と、
コンサートホールや美術館、博物館が、
すべて徒歩圏内という望みうる最高の立
地に、先進の建築ノウハウを注ぎ込んだ、
最高品質の邸宅マンションが誕生します
（入居予定時期：平成十七年三月下旬）。
地下2階、地上三十八階建て。大いなる
緑と水の風景を見下ろす高層タワーマ
ンション、ルネッサンスタワー上野池之端
は、JRをはじめ地下鉄六線、私鉄一線
が徒歩圏という交通アクセスの良さ（千
代田線根津駅より徒歩四分。JR上野駅
より徒歩十五分）。

時が移り変わろうとも、人が真に求め
るくつろぎの姿は、変わることがありま
せん。共有スペースとして、三十八階には、
景勝の地の眺望を満喫する展望ラウンジ。
二階には、ゲストルームとトレーニング
ジム、さらにラウンジを配置。一階のア
トリウムガーデンは、周囲の緑とつなが

る豊かな植栽が季節ごとの愉しさを演出。
エントランスロビーを絵画のように飾り
ます。

セキュリティ面では、防犯カメラによ
る二十四時間監視システムを配備。夜間
の緊急時には常駐のガードマンが対応し
ます。さらに、全館バリアフリー仕様。
二重以上のオートロックシステムも備え
ました。耐震構造をはじめ、地震での対
応にも自家発電システムなど最新の知恵
を結集。二十四時間受け付ける健康相談
サービスで、メディカルケアも手厚く行
います。

ルネッサンスタワーの専門スタッフ
は、一流ホテルのコンシェルジュ役。居
住者の季節の挨拶やアニバーサリーのギ
フト手配、さらにお祝い事へのフラワー
デリバリーから、クリーニングと宅配便
の発送と受付。タクシー配車の手配や航
空券などの予約やハウスキーパー紹介ま
で承ります。

先進のシステムを贅沢に配置 LEVEL、SP、CSの三機種がトリプルサポート

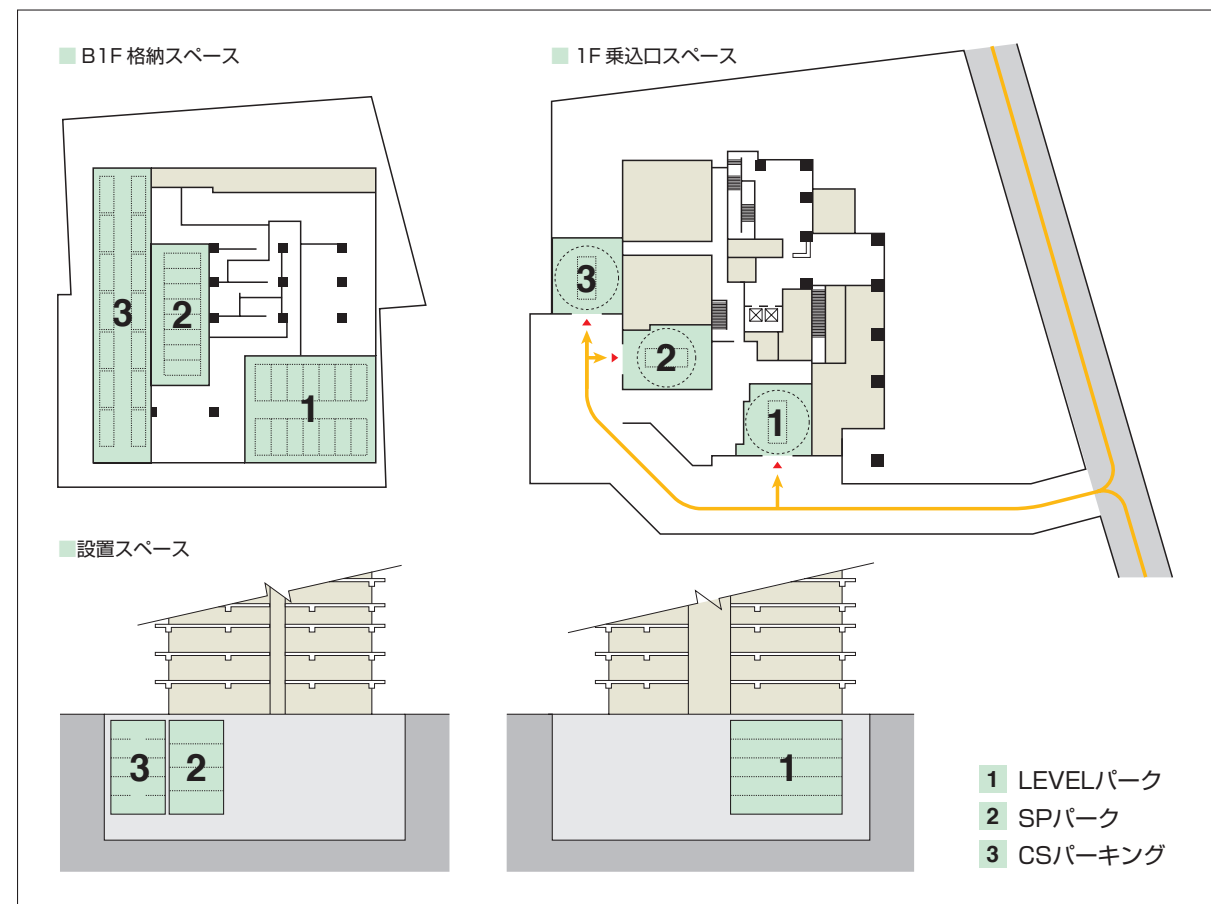
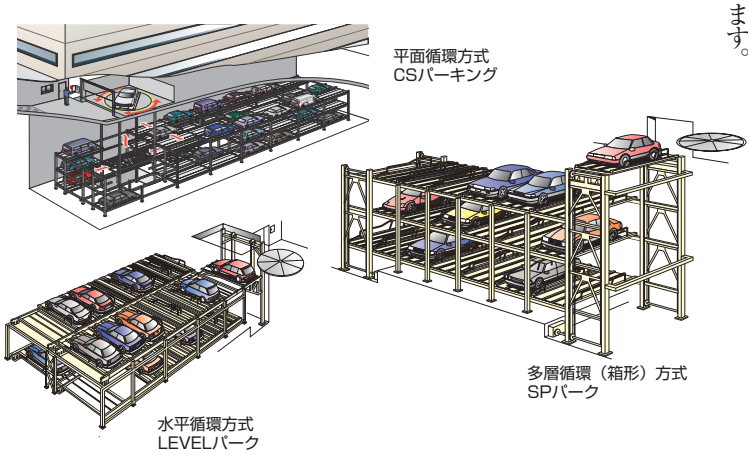
ルネッサンスタワーの南側に一基。北
側に二基の機械式駐車設備が設置されて
います。

LEVELパーク（大型乗用車六十
台）は、水平循環方式。平面効率にすぐれ、
省スペースでの大量駐車を可能にしまし
た。また、低コストを実現できたことも
決め手となりました。

SPパーク（中型ハイルーフ車
二十六台）は、多層循環（箱形）方式。
騒音を抑えた静かな出入庫が、ハイク
オリティなタワーレジデンスには欠か
せない条件として、採用に至りました。
また、ハイルーフ車など、車高の高い
車にも対応しています。

CSパーキング（特中型乗用車七十
台）は、平面往復方式。取り出し時間の
平均が九十秒という迅速さが特色です。
地下の形状に合わせて駐車室の配置をフ
レキシブルにレイアウトできるため、同
一敷地内で三基の地下駐車設備の設置が
可能になりました。

このように、LEVEL、SP、CS
という、日精が誇る最新の駐車設備が重
層的に配置されることで、モビリティ
の愉しみが快適なものになりました。



玄関口横のLEVELパーク入出庫口



SPパーク（写真右）とCSパーキング（写真左）の入出庫口レイアウト



【建築概要・規模】 ●建築主／（株）サンウッド 東急不動産（株） 東京建物（株） ●構造規模／地下2階、地上38階 ●建築面積／1,105.59㎡ ●延床面積／36,431.57㎡ ●設計・施工／（株）竹中工務店
【駐車設備概要】 ●機種／型式：LEVELパーク（水平循環方式）／NLPLS5A-12FDT、SPパーク（多層循環（箱形）方式）／SPSGR4MHT-26、CSパーキング（平面往復方式）／CSSG5.2.7B-70T
●収容台数／合計156台（大型乗用車60台、中型ハイルーフ車26台、特中型乗用車70台）