

「機械駐車設備／導入事例」
 新宿の一等地で結束力をさらに強化
 21世紀を拓く日神グループの本社ビル
日神ビル



最先端のシステムが導入された
 重厚かつ洗練された外観のビル

日神不動産株式会社を核とする日神グループは不動産の企画開発、建設、分譲、管理等をトータルに手掛ける、総合デベロッパーをめざすスペシャリスト集団。ユーザーの高い評価を得ているマンションシリーズ「日神パレステージ」をはじめ、これまで多数のマンション・ビル開発に取り組んできました。つねに的確に時代のニーズを捉える積極的な経営戦略と、サービスを重視する姿勢には定評があります。

98年1月8日、その日神グループが、新世紀に向けてさらなる飛躍と発展をすべく、新都市・新宿に本社ビルをオープンさせました。これによって市ヶ谷と渋谷に分散していた関連部門が集結され、グループの結束力はより強固なものとなります。

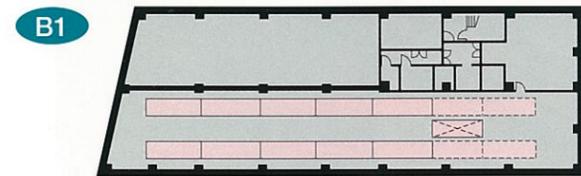
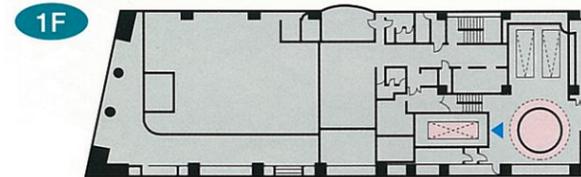
新宿3丁目から徒歩3分、靖国通りに面した新宿の一等地に建つ日神ビルは地上9階・地下1階。CO₂削減に貢献する水蓄熱式空調システムを導入するなど、ビル全体に新時代を見据えた最新技術が積極的に取り入れられています。また、エントランス部分に据

えられた2本の太い円柱、外壁に使われた花崗岩や二丁掛タイルなど、重厚さと洗練されたイメージが漂う外観は、ビルが連立する通りの中でもひときわ目立つシンボリックな存在です。

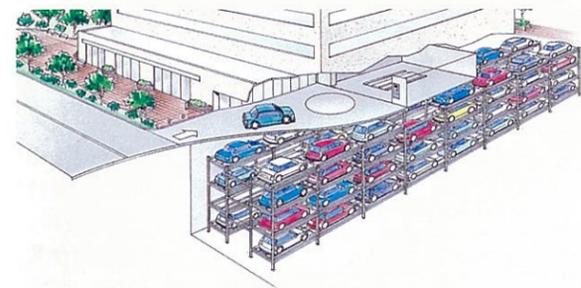
多様な形状にフレキシブルに対応
 新製品「CSパーキング」1号機

機械駐車設備として採用されたのは、新時代の都市型パーキングとして開発されたCSパーキングの1号機。取り出し時間が速く、ハイリフト車はもとより、ベンツ600などの大型車クラスの収容にも対応。価格的にもリーズナブルです。また、従来機にない特徴としては、スペース効率に優れ、傾斜地など多様な地下の形状にフレキシブルに対応する点が大きなメリットです。

今回は新製品の第1号機として納入されたのですが、以前入居していたビルが日精パーキングを使っていたこともあり、その信頼感からすんなり導入が進みました。収容台数は自走式2台を含め、全部で26台。すべてを自社で使用する予定です。駐車場の入口は大通りに面した外観のイメージに配慮して、ビルの後方に設けられました。



上段10・下段14台



駐車場：ニッセイ・CSパーキング
 型式：CS・LS2D7B-24
 収容台数：26台（自走式2台を含む）

建築概要・建築規模
 地上9階、地下1階、塔屋1階／建築面積：777.71m²／
 延床面積：6,327.53m²／
 設計・監理：熊谷組一級建築士事務所／施工：熊谷組東京支店

「機械駐車設備／導入事例」
 地元商業地の活性化をめざす
 海と花の町―久里浜の駐車場づくり
久里浜商店会駐車場

お客様の利便性を最優先
 集客に不可欠の大規模駐車場

神奈川県横浜須賀町の久里浜地区は、古くから海を中心に栄えてきた都市近郊の景勝地。さらに温暖な土地柄から、近年はテーマパーク「花の国」もオープンし、休日にはたくさんさんのレジャー客で賑わいます。

しかし、年々増え続ける路上駐車の問題と近隣にできた大型店の影響もあり、地元商店街の活気は今ひとつ、かつての勢いを失っていました。そのため大型駐車場を切望する声も多く、一時は、市がその建設計画に着手したのですが、財政上の理由から実現は見送られたままでした。

そんななか、久里浜商店会共同組合の有志は、地域の発展と地元商店街の活性化のために、自らが駐車場建設に立ち上がりました。大川重明理事長、森下守久副理事長の両氏を中心に、市に協力を要請し、昨年12月1日、待望の大規模駐車場をオープンさせたのです。

国道134号線沿い、旧久里浜行政センター跡地に建てられたこの駐車場の特徴は、車で訪れる買い物客の利便性を第一に考えたことです。商店街を

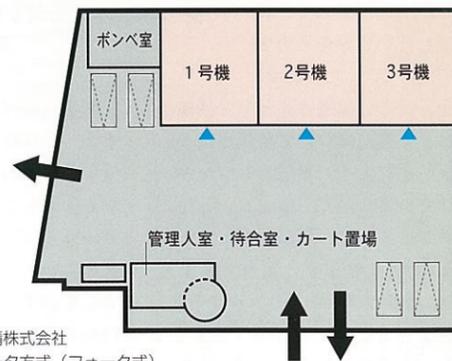
カートで買い物ができるようにし、そのためお客様は荷物をカートに載せたまま、駐車場までラクに移動できます。駐車料金は30分150円。2千円以上のお買い物には、駐車場サービス券を出しています。

また、商店会加盟店発行の「ドリームカード」とも提携させ、集めたポイントドリームカード1枚（170ポイント）で、30分無料駐車券5枚と交換できるシステムも導入しました。

駐車場を起爆剤とした、地元商店街の新たな活性化が期待されます。

ハイリフト車にも対応
 スムースな出入庫が自慢の駐車場

県下初のエレベータ方式（フォーク式）立体駐車設備として今回導入されたのは、日精のELパーキング。ターナーブル内蔵により「頭から入れて頭から出せる」スムーズな出入庫が自慢。運転に慣れないドライバーにも安心です。



設計・施工：日精株式会社
 駐車場：エレベータ方式（フォーク式）
 ニッセイ・ELパーキング×3基
 型式：EL・USGT-34×2
 EL・USGTRT-10・18
 収容台数：100台（平面駐車4台を含む）

