



札幌あおばビル外観

平成3年竣工の「札幌あおばビル」は、札幌市民のオアシスである大通公園のほど近くに建つ地上11階建てのオフィスビルです。地下鉄「大通駅」駅から徒歩2分、JR「札幌」駅からも徒歩11分と、札幌市の中心部に位置し、多くの企業・団体にビジネス拠点として利用されています。

パーキングシステムに採用されたのは日精の水平循環方式「レベルパーク」。

竣工以来、長年の利用による車に堆積



乗込み口（トレー：スーパーダイヤモンド板を採用）

して持ち込まれた雪や、タイヤに付着した融雪剤の影響で駐車室内の金属部品やトレーが劣化し、あらためて雪対策の課題に対応した駐車設備の大規模改修が進められました。車両トレーの材質は新たにスーパーダイヤモンド鋼板に変更。さらには収容できる車両の重量サイズを1,700kgから1,900kgへアップしたこと

で、利用者のより多様なニーズに対応することが可能となりました。

ITVカメラ対応
テンキー暗証方式操作盤最新の安全装置を完備
(写真 左:人感センサー 右:ITVカメラ)

【駐車設備概要】
 ■機 種／水平循環方式LEVELパーク
 ■型 式／NLPSG2C-16A1FD
 ■収容台数／34台
 ■収容車寸法／
 リプレース前:5,050L×1,850W×1,550H 1,700Kg
 リプレース後:5,050L×1,850W×1,550H 1,900Kg



2層・16台収容の駐車スペース（写真 右:リフト部）



札幌あおばビル

機械式駐車設備 ● 大規模改修事例



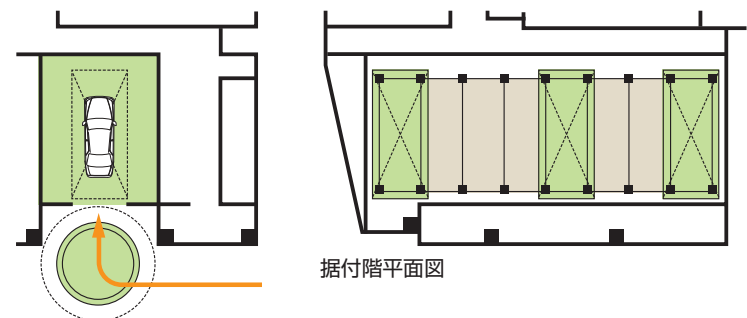
プライムメゾン代官山外観

トレンドの先端を走る東京屈指の人気エリアである代官山と中目黒。「プライムメゾン代官山」は、その2つの街の中間に位置する高級住宅街「青葉台」に誕生した、地上3階・地下2階建ての低層マンションです。住戸構成はデインクス・ファミリー向けの1LDK・3LDKまで全20タイプとし、

ライフスタイルや家族構成による多様なニーズに対応する間取りが特徴です。メゾネット住戸なども含む個性的な本マンション計画で駐車設備として選ばれたのが、日精の多層循環箱形式「SPパーク」でした。使用できるスペースに制限があったにもかかわらず、大型ハイルーフ14台までの収納を実現。また、段差のないフラットトレイを混載することにより、バリアフリーに対応しました。



乗込み口スペース 石張りターンテーブルを設置



乗込階平面図

据付階平面図



バリアフリーの通路幅を確保（写真:スロープトレイ）



中間部にリフトを設けた2段・14台収容の地下スペース（写真は上段）

【建築概要・規模】 ■建 築 主／積水ハウス株式会社
 ■敷地面積／1,039.65㎡ ■建築面積／623.02㎡
 ■延床面積／2,717.53㎡ ■構造規模／地上3階、地下2階
 ■設計・監理／株式会社フォルム建築計画研究所
 ■施 工／馬淵建設株式会社

【駐車設備概要】 ■機 種／多層循環箱形式SPパーク
 ■型 式／SPLSRMH-14BU
 ■収容車サイズ／5,300L×2,050W×2,000H×2,300kg(フラットトレイ)
 2,580kg(スロープトレイ)
 ■収容台数／大型ハイルーフ14台

編集後記

日頃より「COM」をご愛読いただきまして、ありがとうございます。編集スタッフ一同、心から感謝申し上げます。

今号の建築家インタビューでは、学校建築のスペシャリスト赤松先生にお話を伺いました。変化する学校教育のニーズに対して、教室の新デザインを提案される氏の世界の一旦をご紹介します。

皆様の日々のお仕事の中で何かのヒントになれば幸いです。

日精はこれからも皆様にご満足いただける駐車設備を提案してまいりますと存じます。

何卒変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

最後になりましたが、取材に当たり、ご協力いただきました皆様方に厚く御礼申し上げます。



発行日：2017年5月31日
 通刊第31号
 発 行：日精株式会社
 パーキングシステム事業部
 〒105-8411 東京都港区西新橋1-18-17
 明産西新橋ビル
 TEL.03-3502-9555～7(ダイヤルイン)

本誌掲載の写真・記事の無断転載および複写を禁じます。