

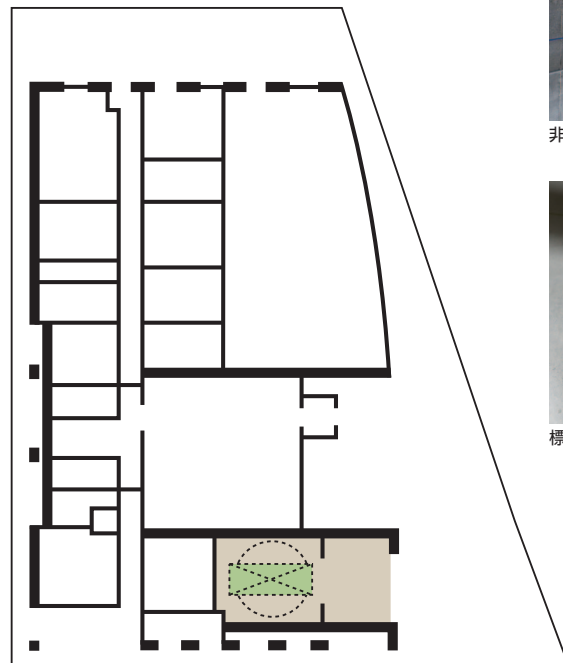


フラットトレーにより段差の少ない乗込み室

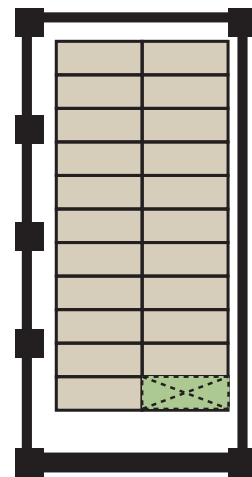


2層・39台の駐車室スペース(写真は下層)

1階平面図



据付階平面図



**免震リフトを採用した先進パーキング  
ハイルーフ車を含む39台の収納台数を確保**

駐車設備には、日精の水平循環方式「フレキシブルパーク」が導入されました。優れた空間効率とコンパクト設計により、限られた地下スペースを最大限に活用。建物の免震構造に対応した最新のリフトを採用しつつ、ハイルーフ車19台を含む合計39台の収納台数を確保しました。また、トレーは段差のないフラットトレーになってお

り、車の入出庫や駐車スペース内の移動を安全かつスムーズに行うことが可能です。ユーザーの利便性と快適性を追求する日精は、最先端のテクノロジを駆使したパーキングシステムを提供することで、これからも新しい時代のニーズにお応えしてまいります。



非常口も兼ねる点検口(建築側工事)



標準装備の地震感知装置



免震対応リフト

古きよき東京の魅力を息づかせながら、常に進化し続ける浜松町・竹芝・大門エリア。そのランドマークのひとつである増上寺から徒歩5分。かつて僧侶たちが修行に励む学問所があった由緒ある地に、2015年1月、ワンフロア300坪超クラスの賃貸オフィスビルが完成しました。

地上10階、地下1階建て。寺院建築が持つ凛とした佇まいをモダンに再構築した外観は、風格と繊細さを兼ね備えており、周囲と調和しつつも確かな存在感を主張します。メインエントランスは和の伝統色である朱色をアクセントカラーに参道をイメージ。そこを抜けると、天井高4.5mの心地よい開放感が広がるエントランスホールが訪れる人をやさしく迎え入れます。

2階から最上階までのオフィスフロアには、外周柱を壁形状にする「KARFシステム」を採用。柱型の制約をなくすことでスペースを最大化し、ゆ

ったりとした空間とレイアウトの自由度を確保しています。また、不測の事態に備えて2ヶ所の変電所から本線・予備電源に分けて高圧電力を引き込む「本線・予備電源受電方式」を導入しているほか、1フロアを3ブロック19ゾーンに細分化した個別空調を備えるなど、快適性と省エネ性を高レベルで融合しているのも大きな特長です。

オフィス街と緑あふれる自然、そして歴史上の名所や文化財が混在する同エリアにふさわしい、地の系譜を継承しながら未来を切り拓くハイレードなオフィスビルが誕生しました。



建物外観

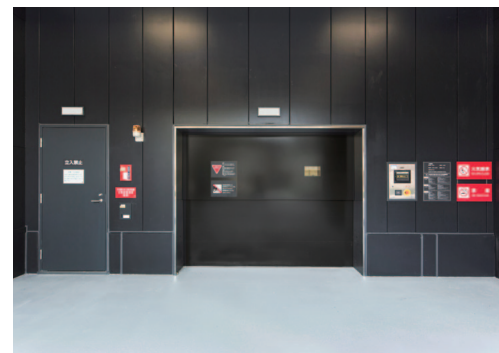
【建築概要・規模】 ■発注者／ガッサン・プロパティーズ特定目的会社  
PM／三井不動産株式会社  
■敷地面積／1,970.99㎡ ■建築面積／1,304.91㎡  
■延床面積／12,998.97㎡  
■構造規模／地上10階、地下1階、塔屋2階  
■設計・監理／鹿島建設株式会社 一級建築士事務所  
■施工／鹿島建設株式会社 東京建築支店

【駐車設備概要】 ■機種／フレキシブルパーク(水平循環方式)  
■型式／FLX1LSR2-39(4)FDHT-M  
■収容台数／39台(内ハイルーフ車19台)

(仮称)芝公園二丁目計画(現・CROSS PLACE 浜松町)

**新しい文化と古きよき歴史が交差する  
浜松町に、ハイレードオフィスが誕生**

つたりとした空間とレイアウトの自由度を確保しています。また、不測の事態に備えて2ヶ所の変電所から本線・予備電源に分けて高圧電力



ハイルーフ車を収容できる乗込み口高さを確保