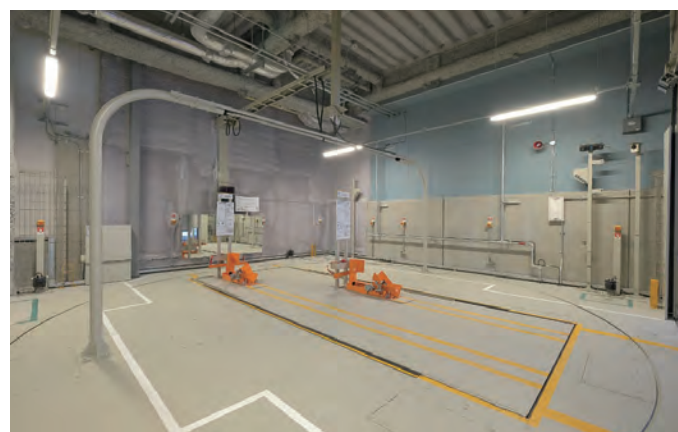
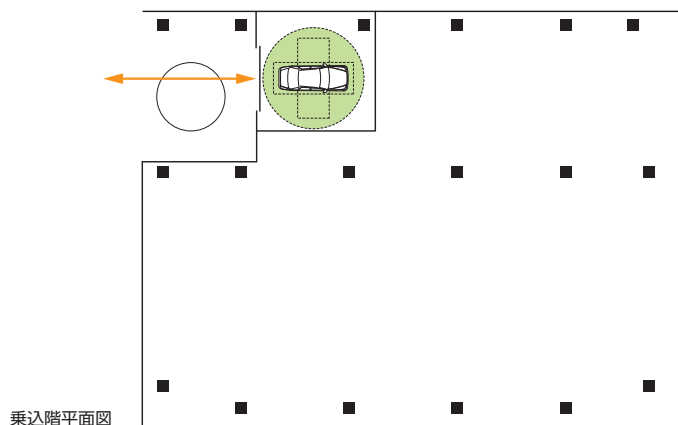




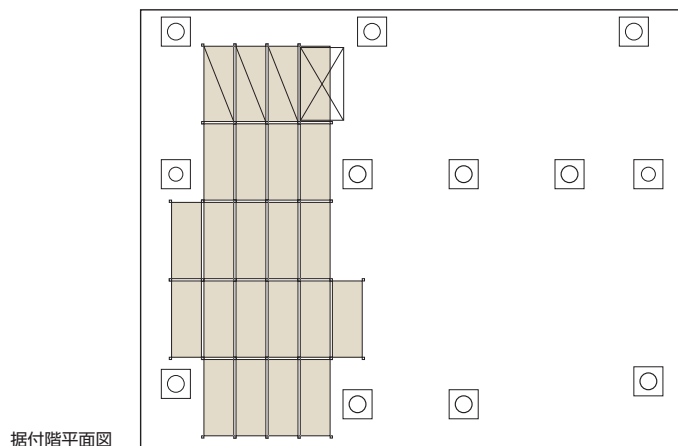
乗降室フラットトレー



自動二輪駐車スペース



乗込階平面図



据付階平面図

建物全体で高い安全性と快適性を追求するPMO EX本町では、駐車設備にも同様の思想が息づいています。採用されたのは、日精の水平循環方式「フレキシブルパーク」。中型車20台、中型ハイルーフ車18台、自動二輪車2台を効率よく収容できる設計で、都市部における限られた敷地の活用に適したシステムです。

2層構造に加え、ターンテーブルを内蔵し90度旋回機能を備え、車両の出入庫に対応。幅広のオートドア

BCPを支える、高機能な駐車設備

(3,900W×2,145H)を採用し、

利用者の出入庫に配慮されています。

さらに、駐車設備にも免震対応設計

が施されており、災害時でもビル機能

を維持するというBCPの観点から

も優れた構造となっています。明快な

動線設計や安全性への配慮も行き届

いており、利用者にとって安心して使

える環境が整っています。

足元からビル全体の信頼性を支える

この駐車場は、PMO EX本町を裏

側から支える存在といえるでしょう。



2層格納部(中央 自動二輪主用トレー)



1層格納部

5階には、テナントで働く人々がくつろげる専用ラウンジ「HUMAN FIRST SALON」を設置。2〜4階には、少人数から利用できるサービ

は、大きな特長のひとつです。

さらに、止水板の設置や設備配置の

工夫により、「水都・大阪」特有の水害

リスクにも現実的に対応している点

は、大きな特長のひとつです。



PMO EX本町 外観

【建築概要・規模】	
■建 築 主	野村不動産株式会社
■容積対象面積	12,962.44㎡
■延床面積	14,107.05㎡
■構造規模	地上14階、地下1階
■設 計	株式会社竹中工務店
■施 工	株式会社竹中工務店
【駐車設備概要】	
■機 種	水平循環方式フレキシブルパーク
■型 式	FLX1SGR2-39(6)FDT-BC1×2M
■収容車サイズ	全長5,000mm×全幅1,900mm×全高1,550/2,000mm
■重 量	2,300kg
■構 造	2層・ターンテーブル内蔵90度旋回・免振対応
■収容台数	38台(中型車20台) 自動二輪トレー1枚2台収容

都市に求められる、機能と快適さを兼ね備えた一棟

PMO EX本町は、野村不動産の「PMO」シリーズ最大規模となるハイグレードなビジネスオフィスです。

黒を基調とした洗練されたシリーズスタンダードを環境配慮ファサードとしてアップグレードした外観が都市の街並みに調和し、存在感が際立ちます。

無柱の整形空間は天井高28m、開放感と機能性を兼ね備えています。また、空調は16分割のゾーニングで、フロア全体に快適な環境を提供。免震構造や非常用発電、各階に設置されたTMD(チューンドマスダンパー)など、BCP対策にも万全を期しています。

さらに、止水板の設置や設備配置の工夫により、「水都・大阪」特有の水害リスクにも現実的に対応している点は、大きな特長のひとつです。

5階には、テナントで働く人々がくつろげる専用ラウンジ「HUMAN FIRST SALON」を設置。2〜4階には、少人数から利用できるサービ

は、大きな特長のひとつです。

さらに、止水板の設置や設備配置の工夫により、「水都・大阪」特有の水害リスクにも現実的に対応している点は、大きな特長のひとつです。

5階には、テナントで働く人々がくつろげる専用ラウンジ「HUMAN FIRST SALON」を設置。2〜4階には、少人数から利用できるサービ

は、大きな特長のひとつです。

さらに、止水板の設置や設備配置の工夫により、「水都・大阪」特有の水害リスクにも現実的に対応している点は、大きな特長のひとつです。

5階には、テナントで働く人々がくつろげる専用ラウンジ「HUMAN FIRST SALON」を設置。2〜4階には、少人数から利用できるサービ

は、大きな特長のひとつです。

さらに、止水板の設置や設備配置の工夫により、「水都・大阪」特有の水害リスクにも現実的に対応している点は、大きな特長のひとつです。

5階には、テナントで働く人々がくつろげる専用ラウンジ「HUMAN FIRST SALON」を設置。2〜4階には、少人数から利用できるサービ

は、大きな特長のひとつです。

さらに、止水板の設置や設備配置の工夫により、「水都・大阪」特有の水害リスクにも現実的に対応している点は、大きな特長のひとつです。

5階には、テナントで働く人々がくつろげる専用ラウンジ「HUMAN FIRST SALON」を設置。2〜4階には、少人数から利用できるサービ

は、大きな特長のひとつです。

スオフィス「HIO(エイチワンオー)」も併設されており、新たなビジネスが生まれる場としても機能しています。

2駅4路線が徒歩圏内という交通便利性の高さも、この施設の大きな魅力です。



オートドア開閉時